

**CREDIT ALLIANCE, SE**, se sídlem Freyova 983/25, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 248 05 394, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu H, vložce číslo 309, jednající představenstvem, za které navenek jedná: Martina Hajduková, člen představenstva (dále jen „Věřitel“)  
korespondenční adresa: **Na Břehu – budova Redpoint, 190 00 Praha 9 – Vysočany**  
infolinka: **+420 775 854 203**; email: **spravauveru@credital.eu**, **www.creditalliance.eu**

a

**Jan Novák**, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxx, xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx (dále jen „Pojištěný“)

a

**IPP Invest Real a.s.**, se sídlem Praha 10 - Malešice, Nad Úžlabinou 448, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11221, IČ 276 16 258, jednající představenstvem, za které navenek jedná předseda představenstva Jiří Beránek, zastoupená na základě plné moci Martinou Hajdukovou (dále jen „IPP“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **dohodu o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události, spojenou s žádostí o provedení vinkulace a s potvrzením pojišťovny o provedené vinkulaci č. CA 100xxx/201x**

### **I. Zajišťovaná pohledávka a její zajištění**

1. Dnešního dne byla uzavřena Zástavní smlouva o zřízení zástavního práva k zajištění všech peněžitých pohledávek a jejich příslušenství, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a všech jejích příloh, uzavřené mezi Věřitelem na straně jedné a dlužníkem, kterým je Jan Novák, r.č. xxxxxxxxxxx, IČ xxxxxxxx, trvale bytem a místem podnikání xxxxxx, xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx (dále jen „dlužníkem“), na straně druhé. Zástavní smlouva byla uzavřena mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem na straně jedné a Zástavcem, kterým je Jan Novák, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxx, xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx, na straně druhé (dále jen „zástavcem“). Smlouva o úvěru i Zástavní smlouva jsou označeny týmž společným číslem CA 100xxx/201x.
2. Zástavní smlouva byla uzavřena k nemovitosti, kterou je pozemek stavební parcela St. xxx včetně na něm stojící stavby v části obce xxxx, č.p. xxxx, a pozemková parcela xxx, vše zapsané na listu vlastnictví č. xxx pro katastrální území xxxx, obec xxxx (dále jen „Zástava“).

### **II. Vinkulace pojistného plnění z pojistné události**

1. Zástavce se zavázal pojistit stavbu č.p. xxxx, která je součástí Zástavy (dále jen „Stavba“), pro případ živelních či jiných škod na částku ceny Stavby v nové ceně, nejméně však ve výši 1.000.000,- Kč, slovy Jeden milion korun českých.
2. Zástavce se zavázal udržovat pojištění nejméně ve stejném rozsahu po celou dobu trvání pohledávek, které Zástava zajišťuje.
3. Zástavce (dále jen „pojištěný“) prohlašuje, že pojistnou smlouvu, která bezesbýtku splňuje podmínky Zástavní smlouvy,  
uzavřel s ..... (dále jen „**Pojišťovna**“),  
a to dne ..... pod čj. .... (dále jen „**Pojištění nemovitosti**“).
4. Věřitel a Pojištěný se dohodli, že pojistné plnění z výše uvedené pojistné smlouvy bude vinkulováno ve prospěch Věřitele, a to po celou dobu trvání pohledávek, které Zástava zajišťuje.
5. Finanční prostředky, vyplacené Pojišťovnou v souladu s touto smlouvou Věřiteli, je Věřitel oprávněn použít jako mimořádnou splátku k úhradě pohledávek specifikovaných v odd. I/1 této dohody, pakliže nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Bližší podmínky jsou sjednány v zástavní smlouvě.
6. Pojištěný se zavazuje, že bude platit pojistné řádně a včas a že výše uvedenou pojistnou smlouvu nevypoví ani od ní neodstoupí ani nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď ze strany pojišťovny, dokud pohledávky specifikované v čl. I/1 této dohody nebudou zcela vyrovnány.
7. Pojištěný se zavazuje, pojistné plnění z uzavřené pojistné smlouvy nevinkulovat ani nezastavovat ani nepostupovat ve prospěch třetí osoby, dokud zajišťované pohledávky specifikované v odd. I/1 této dohody nebudou zcela vyrovnány.
8. Dojde-li k růstu ceny Stavby, který bude činit více než 10 % její ceny určené pro účely stávajícího pojištění, například z důvodu obecného růstu cen, z důvodu její pokračující výstavby či z důvodu dokončení její výstavby,

Pojištěný se zavazuje bezodkladně sjednat změnu pojistné smlouvy tak, aby zohlednila novou cenu Stavby, případně sjednat novou pojistnou smlouvu tak, aby zohlednila novou cenu Stavby a splnila veškeré podmínky této smlouvy, a to včetně vinkulace případného pojistného plnění.

### III. Odborný posudek

1. Pro účely ujednání článku III/7 zástavní smlouvy Věřitel a Pojištěný ujednávají, že potřebný odborný posudek vyhotoví IPP, a IPP se zavazuje posudek vyhotovit. Odborný posudek bude vycházet ze zkušeností získaných při realitní činnosti IPP a bude mít orientační charakter; nepůjde o znalecký posudek ve smyslu zákona o znalcích ani o ocenění majetku ve smyslu živnostenského zákona. IPP může zhotovením odborného posudku pověřit i třetí osobu, pokud tato je oprávněna k oceňování nemovitostí pro daňové účely.
2. Nezbytně nutné náklady spojené s vyhotovením posudku a odměnu IPP hradí ten, kdo o posouzení IPP požádal. Odměna IPP činí 2.990,-- Kč (slovy dva tisíce devět set devadesát korun českých), zvýšená o výši inflace za dobu mezi podpisem této smlouvy a pojistnou událostí.
3. Věřitel a Pojištěný dále udělují plnou moc IPP, aby zjišťovala veškeré další, zejména právní vady zatěžující Zástavu, například věcná břemena, nájemní smlouvy, exekuční řízení, dražby, dluhy atd., a zajistila jejich ocenění. K tomu jí zmocňuje k vyžádání podkladů od všech dotčených osob, například od příslušných společenství vlastníků, správců nemovitosti, dodavatelů médií, oprávněných z věcného břemene či nájemních smluv, soudních exekutorů, dražebníků, věřitelů atd. Toto zmocnění se týká i zjišťování, dokumentování a oceňování případných dluhů a jiných závazků Pojištěného, které v případě zcizení Zástavy přecházejí na jejího nabyvatele, případně za které nabyvatel ručí.

### IV. Žádost o provedení vinkulace pojistného plnění a pokyny Pojišťovně

1. Věřitel a Pojištěný souhlasně žádají, aby pojistné plnění z výše uvedené pojistné smlouvy bylo vinkulováno ve prospěch Věřitele.
2. Pojištěný dává tímto neodvolatelný příkaz Pojišťovně k poukazování pojistného plnění z uvedeného pojištění Věřiteli, a to na účet Věřitele č. **2566459389/0800**, var. s. **100xxx201x**. Tento příkaz může být zrušen jen s písemným potvrzením Věřitele o zániku jeho pohledávek, opatřeným jeho úředně ověřeným podpisem.
3. Pojištěný dává tímto neodvolatelný příkaz Pojišťovně, aby bezodkladně informovala Věřitele o všech jí známých skutečnostech týkajících se citované pojistné smlouvy a jejího plnění, přičemž Pojišťovnu zprošťuje v uvedeném rozsahu ve vztahu k Věřiteli zákonné povinnosti mlčenlivosti. Zejména Pojišťovnu zavazuje, aby bezodkladně informovala Věřitele, jestliže pojištěný poruší ustanovení čl. II/6 nebo II/7 této dohody. Dalšími skutečnostmi, o kterých je Pojišťovna povinna informovat Věřitele, jestliže se o nich dozví, jsou například: Vznik pojistné události, prodej Zástavy, a podobně.
4. Věřitel a Pojištěný pověřují Pojišťovnu, aby na výtisku bez ověřeného podpisu pojištěného potvrdila přijetí této smlouvy a aby potvrzený výtisk bezodkladně předala Věřiteli.

### V. Ostatní ujednání

1. Pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti některého ujednání této dohody se účastníci zavazují nahradit příslušná ujednání této dohody ustanoveními platnými či účinnými, případně uzavřít dohodu novou tak, aby nejlépe odpovídala dnes projevem vůli účastníků. Pro případ částečné neplatnosti nebo nevymahatelnosti této smlouvy vyjadřují účastníci vůli po zachování platnosti a vymahatelnosti zbývajících částí smlouvy.
2. Pojištěný se zavazuje hlásit pojišťovně veškeré změny svých osobních údajů, a to vždy do tří dnů od jejich vzniku.
3. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti uvedené v člancích IV/1 a IV/2 sjednávají účastníci smluvní pokutu vždy ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých), kterou se Pojištěný zavazuje bezodkladně zaplatit Věřiteli, přičemž povinnost k její úhradě není vázána na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Věřitele na náhradu veškeré případné škody, která by mu vznikla nedodržením závazku, zajištěného smluvní pokutou.
4. Účastníci sjednávají, že veškeré majetkové spory nebo nároky vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a dále veškeré majetkové spory vzniklé z jakýchkoliv jiných smluv, které účastníci spolu sjednali v minulosti či sjednají v budoucnu, byť je sjednali či sjednají jen někteří z nich, zejména z jejich porušení, ukončení jejich platnosti či účinnosti nebo z jejich neplatnosti či neúčinnosti, jakož i veškeré spory vzniklé v souvislosti se zajištěním nároků vyplývajících ze všech uvedených smluv, budou řešeny v rozhodčím řízení, a to dle samostatné rozhodčí smlouvy, jinak dle obecně závazných právních předpisů upravujících rozhodčí řízení a výkon rozhodčích nálezů, zejm. podle zákona č. 216/1994 Sb., kdy rozhodci budou jmenováni postupem uvedeným v ustanovení § 7 odst. 2 uvedeného zákona.
5. Účastníci sjednávají, že veškerá ujednání této dohody zavazují i jejich právní nástupce a dědice.
6. Tato smlouva neobsahuje žádné škrty ani vpisky, s výjimkou vpisků vyznačených na místech k tomuto účelu určeným, tj. v odstavci II/3 této smlouvy. Případné dodatečné škrty nebo vpisky jsou neplatné, pokud nebudou odsouhlaseny a podepsány všemi stranami. Podpis a vyznačení místa a data podpisu se nepovažují za vpisec ve smyslu první věty tohoto odstavce.
7. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jenom stejnopisu a jeden obdrží Pojišťovna. Úřední ověření podpisu pojištěného bude pouze na jednom výtisku pro Věřitele.

8. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy ji podepíší všechny smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Praha, xx.xx.201x  
V / dne

.....  
Jan Novák

Praha, xx.xx.201x  
V / dne

.....  
Martina Hajduková  
jako členka představenstva Credit Alliance, SE,  
a dle plné moci jménem IPP Invest Real, a.s.

Úřední ověření podpisů / uznání podpisů za vlastní:

## Potvrzení

Pojišťovna, uvedená výše v textu dohody o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události, tímto potvrzuje, že jí byla doručena tato výše uvedená dohoda se žádostí o vinkulaci pojistného plnění, a potvrzuje, že:

vinkulace pojistného plnění **z pojištění nemovitosti** byla provedena.

.....  
V / dne

.....  
razítko a podpis pojišťovny